



**PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA)
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

DOKUMEN PT SPJT - Disediakan untuk pemenuhan hak akses informasi
Pengguna dilarang melakukan pengubahan, manipulasi, penghilangan konteks,
pendistribusian ulang tanpa dasar yang sah, dan/atau penggunaan dokumen ini
dengan cara yang dapat menyesatkan, merugikan PT SPJT dan/atau pihak lain, serta
melanggar ketentuan hukum yang berlaku, termasuk hak kekayaan intelektual

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG**

**TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 31 DESEMBER 2025
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA)**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

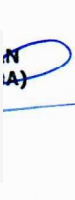
Nama : Rudolf Tulus P. Sirait, SE, MM
Alamat Kantor : Jl. Pamularsih Raya No. 58 Semarang
Alamat Rumah : 
Jabatan : Direktur Utama

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Semarang, 13 Februari 2026
PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA)

Rudolf Tulus P. Sirait, SE, MM
Direktur Utama

Jl. Pamularsih Raya No. 58 Semarang - 50148 Indonesia
Telp. : 024 - 76632465 - 66, 76632491 - 92 Fax. : (024) - 7601420
Homepage : www.spjt.co.id; email : spjt@spjt.co.id

Layanan Pengaduan/Hotline :
Apabila Insan SPJT (Perseroda) menerima/meminta gratifikasi dan suap, dapat dilaporkan melalui mekanisme pengaduan pada <http://wbs.spjt.co.id/> atau menghubungi 0877-9229-5758.

Scan Me



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No: 00003/3.0198/AU.1/05/1161-2/1/II/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi
PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah (Perseroda)

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah (Perseroda) dan Entitas Anaknya ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas Laporan Keuangan Konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

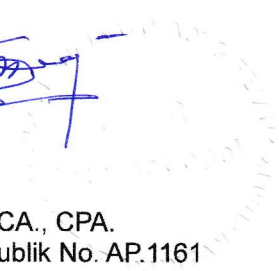
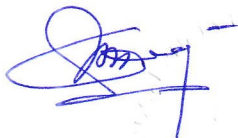
Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Halaman 3

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

HADORI SUGIARTO ADI & REKAN



Santoso, SE., CA., CPA.
Izin Akuntan Publik No. AP.1161

13 Februari 2026



PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA) KONSOLIDASIAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	31 Desember 2025	31 Desember 2024
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	3.d;5	343.361.599.592	351.979.846.263
Piutang Usaha	3.f;6	4.661.097.500	7.991.767.221
Aset Keuangan Lancar Lainnya	3.f;7	789.631.043	517.896.675
Persediaan	3.i;8	2.842.337.237	3.449.338.514
Uang Muka	3.j;9	5.038.200	16.036.000
Biaya Dibayar Dimuka	3.j;10	385.145.580	430.768.792
Pajak Dibayar Dimuka	3.c;11	627.291.466	782.798.292
Pendapatan Yang Masih Akan Diterima	3.o;12	583.545.050	538.661.650
Investasi Jangka Pendek	13	21.490.836.853	23.878.707.615
Jumlah Aset Lancar		374.746.522.521	389.585.821.022
ASET TIDAK LANCAR			
Aset Pajak Tangguhan	3.q;23.c	8.342.544.088	6.359.881.902
Investasi Jangka Panjang	14	-	-
Investasi pada Entitas Anak dan Asosiasi	3.e;15	141.348.783.479	137.344.750.000
Properti Investasi	3.k;16	10.525.632.276	10.525.632.276
Aset Tetap Bersih	3.l;17	29.055.408.586	17.399.414.924
Aset Takberwujud Bersih	3.m;18	29.625.522	45.578.346
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	19	2.708.180.000	5.015.923.051
Jumlah Aset Tidak Lancar		192.010.173.951	176.691.180.499
JUMLAH ASET		566.756.696.472	566.277.001.521

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA) KONSOLIDASIAN
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	31 Desember 2025	31 Desember 2024
LIABILITAS & EKUITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang Usaha	3.g;20	553.486.481	298.942.563
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	3.g;21	1.231.481.465	4.204.674.861
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	3.o;22	2.473.353.035	1.323.335.189
Utang Pajak	3.c;23.a	267.305.776	271.865.979
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		4.525.626.757	6.098.818.592
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang Jangka Panjang	3.g;24	1.285.200.000	1.285.200.000
Liabilitas Imbalan Kerja	3.p;25	1.745.156.137	948.860.412
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		3.030.356.137	2.234.060.412
JUMLAH LIABILITAS		7.555.982.894	8.332.879.004
EKUITAS			
Modal Saham-ditempatkan dan disetor	26	376.008.000.000	376.008.000.000
<i>Nilai nominal Rp 1.000.000 per lembar saham, modal dasar 1.500.000 lembar saham telah ditempatkan dan disetor sebanyak 376.008 lembar saham.</i>			
Cadangan Wajib	27.a	164.249.255.569	160.349.040.834
Cadangan Lainnya	27.a	1.102.183.192	1.102.183.192
Saldo Laba	27.b	16.125.394.845	18.571.706.960
Penghasilan Komprehensif Lain	27.c	1.627.260.079	1.830.208.280
Total Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk		559.112.093.685	557.861.139.266
Kepentingan Non Pengendali	27.d	88.619.893	82.983.251
JUMLAH EKUITAS		559.200.713.578	557.944.122.517
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		566.756.696.472	566.277.001.521

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA) KONSOLIDASIAN
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2025	2024
Pendapatan Usaha	3.m;28	48.065.281.944	13.823.901.763
Beban Pokok Pendapatan	3.m;29	(46.293.927.835)	(12.999.826.912)
Laba (Rugi) Kotor		1.771.354.109	824.074.851
BEBAN USAHA			
Beban Pemasaran	3.m;30	(60.626.300)	(141.558.663)
Beban Administrasi dan Umum	3.m;31	(8.855.616.994)	(8.892.794.517)
Jumlah Beban Usaha		(8.916.243.294)	(9.034.353.180)
Laba (Rugi) Usaha		(7.144.889.185)	(8.210.278.329)
PENDAPATAN (BEBAN) NON USAHA			
Pendapatan Non Usaha	3.m;32	22.635.663.235	22.265.935.378
Beban Non Usaha	3.m;32	(12.688.972.085)	(2.292.142.858)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Usaha		9.946.691.150	19.973.792.521
Laba Sebelum Manfaat (Beban) Pajak		2.801.801.965	11.763.514.191
MANFAAT (BEBAN) PAJAK			
Beban PPh Pasal 4 Ayat 2 - Final		(303.764.242)	(93.316.062)
Pajak Kini	3.o;23.b	(119.217.638)	(129.963.020)
Pajak Tangguhan	3.o;23.c	1.218.308.811	(973.375.693)
Jumlah Manfaat (Beban) Pajak		795.326.931	(1.196.654.775)
Laba Bersih Tahun Berjalan		3.597.128.896	10.566.859.415
Penghasilan Komprehensif Lain			
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti		(202.948.199)	(29.577.989)
Penghasilan Komprehensif Lain, bersih setelah pajak		(202.948.199)	(29.577.989)
Laba Setelah Penghasilan Komprehensif Lain		3.394.180.697	10.537.281.439
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk		3.406.576.565	10.541.120.905
Kepentingan Non Pengendali		(12.395.869)	(3.839.466)
		3.394.180.697	10.537.281.439
Total penghasilan komprehensif lain tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk		3.406.576.565	10.541.120.905
Kepentingan Non Pengendali		(12.395.869)	(3.839.466)
		3.394.180.697	10.537.281.439
Laba Per Saham Dasar	33	9.027	28.024

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA) KONSOLIDASIAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	Modal Saham Ditempatkan & Disetor	Cadangan	Penghasilan Komprehensif Lain	Saldo Laba	Jumlah	Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas
Saldo Tanggal 31 Desember 2023	376.008.000.000	160.349.040.834	1.958.581.639	13.272.645.324	551.588.267.789	87.188.588	551.675.456.385
Pembagian Laba Tahun Lalu	-	-	-	(5.510.915.959)	(5.510.915.959)	-	(5.510.915.959)
Cadangan Lainnya	-	1.102.183.192	-	-	1.102.183.192	-	1.102.183.192
Penghasilan Komprehensif	-	-	(128.373.359)	-	(128.373.359)	-	(128.373.359)
Liabilitas Pajak Tangguhan PT. SKJ	-	-	-	56.454.848	56.454.848	-	56.454.848
Laba PT. SKJ Tahun 2023	-	-	-	158.020.672	158.020.672	-	158.020.672
Kurang Bayar PPh Badan 2023 PT. SPJT	-	-	-	(47.523.191)	(47.523.191)	-	(47.523.191)
Koreksi Laba Ditahan PT. SPJ	-	-	-	16.685.011	16.685.011	-	16.685.011
Koreksi Saldo Laba	-	-	-	59.480.840	59.480.840	(365.871)	59.114.968
Laba Bersih per 31 Desember 2024	-	-	-	10.566.859.415	10.566.859.415	(3.839.466)	10.563.019.949
Saldo Tanggal 31 Desember 2024	376.008.000.000	161.451.224.026	1.830.208.280	18.571.706.960	557.861.139.266	82.983.251	557.944.122.517
Pembagian Laba Tahun Lalu	-	-	-	(10.541.120.905)	(10.541.120.905)	-	(10.541.120.905)
Cadangan Umum	-	3.900.214.735	-	-	3.900.214.735	-	3.900.214.735
Penghasilan Komprehensif Lainnya	-	-	(202.948.201)	-	(202.948.201)	-	(202.948.201)
Pengakuan Laba (Rugi) Asosiasi	-	-	-	4.615.900.606	4.615.900.606	-	4.615.900.606
Koreksi lain-lain	-	-	-	(118.220.712)	(118.220.712)	18.032.511	(100.188.201)
Laba Bersih per 31 Desember 2025	-	-	-	3.597.128.897	3.597.128.897	(12.395.869)	3.584.733.028
Saldo Tanggal 31 Desember 2025	376.008.000.000	165.351.438.761	1.627.260.079	16.125.394.845	559.112.093.685	88.619.893	559.200.713.578

Catatan atas laporan keuangan merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA) KONSOLIDASIAN
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	3.394.180.697	10.537.281.439
Penyesuaian :		
Saldo Laba	3.588.396.122	(597.289.639)
Beban Penyusutan dan Amortisasi	1.117.868.613	737.407.126
Laba (Rugi) Sebelum Perubahan Modal	8.100.445.432	10.677.398.926
Perubahan Modal Kerja :		
Piutang Usaha	3.330.669.721	1.371.709.732
Aset Keuangan Lancar Lainnya	(271.734.368)	2.908.866
Persediaan	607.001.277	(1.612.953.742)
Uang Muka	10.997.800	21.767.000
Biaya Dibayar Dimuka	45.623.213	125.357.000
Pajak Dibayar Dimuka	155.506.826	(95.861.251)
Pendapatan yang Masih Akan Diterima	(44.883.400)	424.179.223
Aset Pajak Tangguhan	(1.982.662.186)	958.344.133
Utang Usaha	254.543.918	(1.889.794.337)
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	(2.973.193.396)	(54.289.714)
Beban Yang Masih Harus Dibayar	1.150.017.846	(14.130.877)
Utang Pajak	(4.560.203)	(32.595.031)
Liabilitas Imbalan Kerja	796.295.725	95.896.192
Liabilitas Pajak Tangguhan	-	(52.453.077)
Bagian Lancar atas Utang Jangka Panjang	-	(1.603.000.000)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	9.174.068.204	8.322.483.043
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Properti Investasi	-	-
Investasi Jangka Pendek	2.387.870.762	5.000.000.000
Investasi pada Entitas Anak dan Asosiasi	(4.004.033.479)	15.000.000
Aset Tetap	(11.655.993.662)	(2.087.291.381)
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2.307.743.051	(5.000.000)
Aset Tak Berwujud	15.952.824	12.555.720
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(10.948.460.504)	2.935.264.339
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penghasilan Komprehensif Lainnya	(202.948.201)	-
Laba Tahun Lalu	(6.640.906.170)	(4.408.732.767)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(6.843.854.371)	(4.408.732.767)
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS	(8.618.246.671)	6.849.014.589
KAS DAN SETARA KAS - SALDO AWAL	351.979.846.263	345.130.831.674
KAS DAN SETARA KAS - SALDO AKHIR	343.361.599.592	351.979.846.263

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan