



DOKUMEN PT SPJT  
Disediakan untuk pemenuhan hak akses informasi  
sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.


## **PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA) DAN ENTITAS ANAKNYA**

### **LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Pengguna dilarang melakukan perubahan, manipulasi, penghilangan konteks, pendistribusian ulang tanpa dasar yang sah, dan/atau penggunaan dokumen ini dengan cara yang dapat menyesatkan, merugikan PT SPJT dan/atau pihak lain, serta melanggar ketentuan hukum yang berlaku, termasuk hak kekayaan intelektual

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 31 DESEMBER 2025  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA)**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rudolf Tulus P. Sirait, SE, MM  
Alamat Kantor : Jl. Pamularsih Raya No. 58 Semarang  
Alamat Rumah :   
Jabatan : Direktur Utama


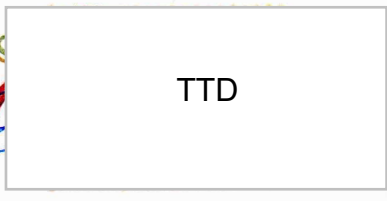

Menyatakan bahwa :

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Semarang, 13 Februari 2026

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA)

    
TTD

Rudolf Tulus P. Sirait, SE, MM  
Direktur Utama



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No: 00003/3.0198/AU.1/05/1161-2/1/II/2026

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi  
PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah (Perseroda)

### Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah (Perseroda) dan Entitas Anaknya ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

### Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas Laporan Keuangan Konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

### Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

## Halaman 2

### Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

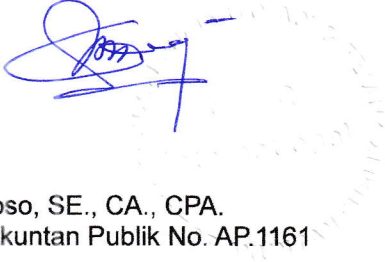
Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Halaman 3

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

HADORI SUGIARTO ADI & REKAN



Santoso, SE., CA., CPA.  
Izin Akuntan Publik No. AP.1161

13 Februari 2026



Pengguna dilarang melakukan perubahan, manipulasi, penghilangan konteks, pendistribusian ulang tanpa dasar yang sah, dan/atau penggunaan dokumen ini dengan cara yang dapat menyesatkan, merugikan PT SPJT dan/atau pihak lain, serta melanggar ketentuan hukum yang berlaku, termasuk hak kekayaan intelektual

DOKUMEN PT SPJT  
Disediakan untuk pemenuhan hak akses informasi  
sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA) KONSOLIDASIAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	31 Desember 2025	31 Desember 2024
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan Setara Kas	3.d;5	343.361.599.592	351.979.846.263
Piutang Usaha	3.f;6	4.661.097.500	7.991.767.221
Aset Keuangan Lancar Lainnya	3.f;7	789.631.043	517.896.675
Persediaan	3.i;8	2.842.337.237	3.449.338.514
Uang Muka	3.j;9	5.038.200	16.036.000
Biaya Dibayar Dimuka	3.j;10	385.145.580	430.768.792
Pajak Dibayar Dimuka	3.c;11	627.291.466	782.798.292
Pendapatan Yang Masih Akan Diterima	3.o;12	583.545.050	538.661.650
Investasi Jangka Pendek	13	21.490.836.853	23.878.707.615
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>374.746.522.521</b>	<b>389.585.821.022</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Aset Pajak Tangguhan	3.q;23.c	8.342.544.088	6.359.881.902
Investasi Jangka Panjang	14	-	-
Investasi pada Entitas Anak dan Asosiasi	3.e;15	141.348.783.479	137.344.750.000
Properti Investasi	3.k;16	10.525.632.276	10.525.632.276
Aset Tetap Bersih	3.l;17	29.055.408.586	17.399.414.924
Aset Takberwujud Bersih	3.m;18	29.625.522	45.578.346
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	19	2.708.180.000	5.015.923.051
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>192.010.173.951</b>	<b>176.691.180.499</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>566.756.696.472</b>	<b>566.277.001.521</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Pengguna dilarang melakukan perubahan, manipulasi, penghilangan konteks, redistribusi ulang tanpa dasar yang sah, dan/atau penggunaan dokumen ini dengan cara yang dapat menyesatkan, merugikan PT SPJT dan/atau pihak lain, serta melanggar ketentuan hukum yang berlaku, termasuk hak kekayaan intelektual

DOKUMEN PT SPJT  
Disediakan untuk pemenuhan hak akses informasi  
sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA) KONSOLIDASIAN**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	31 Desember 2025	31 Desember 2024
<b>LIABILITAS &amp; EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang Usaha	3.g;20	553.486.481	298.942.563
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	3.g;21	1.231.481.465	4.204.674.861
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	3.o;22	2.473.353.035	1.323.335.189
Utang Pajak	3.c;23.a	267.305.776	271.865.979
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>4.525.626.757</b>	<b>6.098.818.592</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Utang Jangka Panjang	3.g;24	1.285.200.000	1.285.200.000
Liabilitas Imbalan Kerja	3.p;25	1.745.156.137	948.860.412
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>3.030.356.137</b>	<b>2.234.060.412</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>7.555.982.894</b>	<b>8.332.879.004</b>
<b>EKUITAS</b>			
Modal Saham-ditempatkan dan disetor	26	376.008.000.000	376.008.000.000
<i>Nilai nominal Rp 1.000.000 per lembar saham, modal dasar 1.500.000 lembar saham telah ditempatkan dan disetor sebanyak 376.008 lembar saham.</i>			
Cadangan Wajib	27.a	164.249.255.569	160.349.040.834
Cadangan Lainnya	27.a	1.102.183.192	1.102.183.192
Saldo Laba	27.b	16.125.394.845	18.571.706.960
Penghasilan Komprehensif Lain	27.c	1.627.260.079	1.830.208.280
<b>Total Ekuitas Yang Dapat Diatribusikan</b>		<b>559.112.093.685</b>	<b>557.861.139.266</b>
<b>Kepada Pemilik Entitas Induk</b>		<b>559.112.093.685</b>	<b>557.861.139.266</b>
Kepentingan Non Pengendali	27.d	88.619.893	82.983.251
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>559.200.713.578</b>	<b>557.944.122.517</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>566.756.696.472</b>	<b>566.277.001.521</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

DOKUMEN PT SPJT  
Disediakan untuk pemenuhan hak akses informasi  
sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA) KONSOLIDASIAN**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan	2025	2024
Pendapatan Usaha	3.m;28	48.065.281.944	13.823.901.763
Beban Pokok Pendapatan	3.m;29	(46.293.927.835)	(12.999.826.912)
<b>Laba (Rugi) Kotor</b>		<b>1.771.354.109</b>	<b>824.074.851</b>
<b>BEBAN USAHA</b>			
Beban Pemasaran	3.m;30	(60.626.300)	(141.558.663)
Beban Administrasi dan Umum	3.m;31	(8.855.616.994)	(8.892.794.517)
Jumlah Beban Usaha		<b>(8.916.243.294)</b>	<b>(9.034.353.180)</b>
<b>Laba (Rugi) Usaha</b>		<b>(7.144.889.185)</b>	<b>(8.210.278.329)</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) NON USAHA</b>			
Pendapatan Non Usaha	3.m;32	22.635.663.235	22.265.935.378
Beban Non Usaha	3.m;32	(12.688.972.085)	(2.292.142.858)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Usaha		<b>9.946.691.150</b>	<b>19.973.792.521</b>
<b>Laba Sebelum Manfaat (Beban) Pajak</b>		<b>2.801.801.965</b>	<b>11.763.514.191</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK</b>			
Beban PPh Pasal 4 Ayat 2 - Final		(303.764.242)	(93.316.062)
Pajak Kini	3.o;23.b	(119.217.638)	(129.963.020)
Pajak Tangguhan	3.o;23.c	1.218.308.811	(973.375.693)
Jumlah Manfaat (Beban) Pajak		<b>795.326.931</b>	<b>(1.196.654.775)</b>
<b>Laba Bersih Tahun Berjalan</b>		<b>3.597.128.896</b>	<b>10.566.859.415</b>
<b>Penghasilan Komprehensif Lain</b>			
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti		(202.948.199)	(29.577.989)
<b>Penghasilan Komprehensif Lain, bersih setelah pajak</b>		<b>(202.948.199)</b>	<b>(29.577.989)</b>
<b>Laba Setelah Penghasilan Komprehensif Lain</b>		<b>3.394.180.697</b>	<b>10.537.281.439</b>
<b>Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:</b>			
Pemilik Entitas Induk		3.406.576.565	10.541.120.905
Kepentingan Non Pengendali		(12.395.869)	(3.839.466)
		<b>3.394.180.697</b>	<b>10.537.281.439</b>
<b>Total penghasilan komprehensif lain tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:</b>			
Pemilik Entitas Induk		3.406.576.565	10.541.120.905
Kepentingan Non Pengendali		(12.395.869)	(3.839.466)
		<b>3.394.180.697</b>	<b>10.537.281.439</b>
<b>Laba Per Saham Dasar</b>	<b>33</b>	<b>9.027</b>	<b>28.024</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan



DOKUMEN PT SPJT  
Disediakan untuk pemenuhan hak akses informasi sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH (PERSERODA) KONSOLIDASIAN**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025**  
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	31 Desember 2025	31 Desember 2024
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	3.394.180.697	10.537.281.439
<b>Penyesuaian :</b>		
Saldo Laba	3.588.396.122	(597.289.639)
Beban Penyusutan dan Amortisasi	1.117.868.613	737.407.126
Laba (Rugi) Sebelum Perubahan Modal	8.100.445.432	10.677.398.926
<b>Perubahan Modal Kerja :</b>		
Piutang Usaha	3.330.669.721	1.371.709.732
Aset Keuangan Lancar Lainnya	(271.734.368)	2.908.866
Persediaan	607.001.277	(1.612.953.742)
Uang Muka	10.997.800	21.767.000
Biaya Dibayar Dimuka	45.623.213	125.357.000
Pajak Dibayar Dimuka	155.506.826	(95.861.251)
Pendapatan yang Masih Akan Diterima	(44.883.400)	424.179.223
Aset Pajak Tangguhan	(1.982.662.186)	958.344.133
Utang Usaha	254.543.918	(1.889.794.337)
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	(2.973.193.396)	(54.289.714)
Beban Yang Masih Harus Dibayar	1.150.017.846	(14.130.877)
Utang Pajak	(4.560.203)	(32.595.031)
Liabilitas Imbalan Kerja	796.295.725	95.896.192
Liabilitas Pajak Tangguhan	-	(52.453.077)
Bagian Lancar atas Utang Jangka Panjang	-	(1.603.000.000)
<b>Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>	<b>9.174.068.204</b>	<b>8.322.483.043</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Properti Investasi	-	-
Investasi Jangka Pendek	2.387.870.762	5.000.000.000
Investasi pada Entitas Anak dan Asosiasi	(4.004.033.479)	15.000.000
Aset Tetap	(11.655.993.662)	(2.087.291.381)
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	2.307.743.051	(5.000.000)
Aset Tak Berwujud	15.952.824	12.555.720
<b>Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi</b>	<b>(10.948.460.504)</b>	<b>2.935.264.339</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penghasilan Komprehensif Lainnya	(202.948.201)	-
Laba Tahun Lalu	(6.640.906.170)	(4.408.732.767)
<b>Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(6.843.854.371)</b>	<b>(4.408.732.767)</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(8.618.246.671)</b>	<b>6.849.014.589</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS - SALDO AWAL</b>	<b>351.979.846.263</b>	<b>345.130.831.674</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS - SALDO AKHIR</b>	<b>343.361.599.592</b>	<b>351.979.846.263</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan