

**PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN TANGGAL 31 DESEMBER 2019
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

DAFTAR ISI

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH DAN ENTITAS ANAKNYA

Halaman

SURAT PERNYATAAN MANAJEMEN

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN - Pada tanggal 31 Desember 2019 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1-2
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6 - 69

INFORMASI TAMBAHAN

Laporan Keuangan Tersendiri - Induk Saja	1-5
--	-----

SURAT PERNYATAAN MANAJEMEN

Nomor : 02.20/DUT.024/19

**SURAT PERNYATAAN MANAJEMEN
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2019
PT. SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama	: Adi Fitra
Alamat Kantor	: Jl. Pamularsih Raya No. 58, Semarang
Telepon	: 024 76632465
Alamat Domisili Sesuai KTP atau Kartu Identitas Lain	: Komplek BPPB Blok I No.3 RT.002/007 Pasirmulya Bogor Barat, Bogor
Jabatan	: Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian PT. Sarana Pembangunan Jawa Tengah dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019;
2. Laporan Keuangan Konsolidasian PT. Sarana Pembangunan Jawa Tengah dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian PT. Sarana Pembangunan Jawa Tengah dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan Keuangan Konsolidasian PT. Sarana Pembangunan Jawa Tengah dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern yang ditentukan oleh PT. Sarana Pembangunan Jawa Tengah dan Entitas Anak untuk memungkinkan penyusunan Laporan Keuangan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Demikianlah pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya dan dapat dipertanggungjawabkan secara hukum, serta dalam rangka memenuhi prinsip-prinsip *Good Corporate Governance*.

Semarang, 28 Februari 2020

PT. Sarana Pembangunan Jawa Tengah



Adi Fitra
Direktur Utama



LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Laporan No.: 00007/3.0198/AU.1/03/0063-1/1/II/2020

**Kepada Yth.
Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2019, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2019, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Laporan No.: 00007/3.0198/AU.1/03/0063-1/1/II/2020

Hal lain

Sebagaimana yang diungkapkan dalam Catatan 13 atas laporan keuangan konsolidasian terlampir, Berdasarkan surat pernyataan manajemen nomor 02.20/DUT.22/91 tanggal 26 Februari 2020, PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah belum membentuk provisi penurunan nilai investasi PT Megatama Putra yang meliputi piutang usaha pokok investasi, bunga investasi dan denda keterlambatan atas pengembalian investasi pada tanggal 31 Desember 2019 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sebagaimana dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2019 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut terlampir dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Laporan keuangan tersendiri - Induk Saja PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2019, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, disajikan sebagai informasi tambahan dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Informasi Keuangan - Entitas Induk Saja sebagai Laporan Keuangan Tersendiri merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampir. Informasi Keuangan - Entitas Induk Saja sebagai Laporan Keuangan Tersendiri telah menjadi obyek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, Informasi Keuangan - Entitas Induk saja sebagai Laporan Keuangan Tersendiri disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

Laporan keuangan konsolidasian PT Sarana Pembangunan Jawa Tengah dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2018 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan Opini tanpa modifikasi atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 28 Maret 2019.

Hadori Sugiarto Adi & Rekan



Wijadi, Ak.,CPA.
NIAP : AP. 0063.

28 Februari 2020

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2019	31 Desember 2018
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	3.e;5	824.615.821.623	820.621.055.584
Piutang Usaha	3.g;6	19.572.051.477	18.560.708.206
Aset Keuangan Lancar Lainnya	3.g;7	4.948.255.121	4.963.171.921
Persediaan	3.j;8	366.942.499	366.106.454
Pajak Dibayar Dimuka	4.c;11	2.471.660.784	586.567.518
Uang Muka	3.k;9	454.307.911	1.010.633.994
Biaya Dibayar Dimuka	3.k;10	632.343.345	471.630.104
Pendapatan Akrua	3.p;12	2.561.002.525	2.914.326.103
Investasi Jangka Pendek	13	40.789.580.127	41.337.511.647
Jumlah Aset Lancar		896.411.965.412	890.831.711.532
ASET TIDAK LANCAR			
Piutang Jangka Panjang	14	12.498.894.033	12.415.376.802
Aset Pajak Tangguhan	4.c;24	1.466.686.753	941.674.700
Investasi Jangka Panjang	15	4.324.321.299	4.877.827.733
Investasi pada Entitas Anak & Entitas Asosiasi	3.f;16	124.164.750.000	122.164.750.000
Properti Investasi	3.l;17	7.935.463.833	7.935.463.833
Aset Tetap (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan)	3.m;18	22.010.050.218	18.936.022.307
Aset Tak Berwujud (Setelah dikurangi akumulasi amortisasi)	3.n;19	297.743.457	402.207.903
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	20	1.700.092.763	1.355.013.199
Jumlah Aset Tidak Lancar		174.398.002.355	169.028.336.477
JUMLAH ASET		1.070.809.967.767	1.059.860.048.007

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember 2019	31 Desember 2018
LIABILITAS & EKUITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang Usaha	3.h;21	3.828.138.520	386.278.436
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	3.h;22	8.860.480.258	8.617.652.208
Biaya Akrua	3.p;23	1.758.915.316	4.040.975.374
Utang Pajak	4.c;24.a	797.145.308	785.457.337
Bagian Lancar atas Utang Jangka Panjang	3.h;25	425.704.808	159.100.008
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		15.670.384.210	13.989.463.363
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Liabilitas Jangka Panjang	3.h;25	1.751.039.364	1.338.233.336
<i>setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</i>			
Kewajiban Imbalan Kerja	3.q;26	2.160.995.739	-
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		3.912.035.103	1.338.233.336
Jumlah Liabilitas		19.582.419.313	15.327.696.699
EKUITAS			
Modal Saham-ditempatkan dan disetor	27	850.008.000.000	850.008.000.000
<i>Nilai nominal Rp 1.000.000 per saham, modal dasar 1.500.000 saham, telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 850.008 saham.</i>			
Cadangan Umum	28.a	149.602.382.378	137.988.400.000
Penghasilan Komprehensif lainnya		70.253.228	-
Saldo Laba	28.b	50.861.723.276	55.867.797.013
Total Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		1.050.542.358.882	1.043.864.197.013
Kepentingan Non Pengendali	28.c	685.189.574	668.154.296
Jumlah Ekuitas		1.051.227.548.456	1.044.532.351.307
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		1.070.809.967.767	1.059.860.048.007

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI & PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2019	2018
Pendapatan Usaha	3.p;29	44.929.740.964	52.065.725.030
Beban Pokok Pendapatan	3.p;30	(39.864.374.055)	(35.160.425.517)
Laba (Rugi) Kotor		5.065.366.909	16.905.299.513
BEBAN USAHA			
Beban Pemasaran	3.p;31	(130.384.101)	(305.774.293)
Beban Umum dan Administrasi	3.p;32	(13.977.178.674)	(11.768.653.832)
Jumlah Beban Usaha		(14.107.562.775)	(12.074.428.125)
Laba (Rugi) Usaha		(9.042.195.866)	4.830.871.388
PENDAPATAN (BEBAN) NON USAHA			
Pendapatan Non Usaha	3.p;33	55.068.906.773	52.361.678.943
Beban Non Usaha	3.p;33	(3.337.799.134)	(9.454.352.125)
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Usaha		51.731.107.639	42.907.326.818
Laba Sebelum Manfaat (Beban) Pajak		42.688.911.773	47.738.198.206
MANFAAT (BEBAN) PAJAK			
Pajak Kini	4.c;24.b	-	(159.176.334)
Pajak Tangguhan	4.c;24.b	475.845.318	(1.123.092.360)
Jumlah Manfaat (Beban) Pajak		475.845.318	(1.282.268.694)
Laba Bersih Tahun Berjalan		43.164.757.091	46.455.929.512
Penghasilan Komprehensif Lain			
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi		(196.666.941)	-
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi		49.166.735	-
Penghasilan Komprehensif Lain, bersih setelah pajak		(147.500.206)	-
		43.017.256.885	46.455.929.512
Laba bersih tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk	28.b	42.986.633.823	46.495.559.178
Kepentingan Non Pengendali	28.c	30.623.062	(39.629.667)
		43.017.256.885	46.455.929.511
Total penghasilan komprehensif lain tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			
Pemilik Entitas Induk	28.b	42.986.633.823	46.495.559.178
Kepentingan Non Pengendali	28.c	30.623.062	(39.629.667)
		43.017.256.885	46.455.929.511
Laba Per Saham Dasar	34	50.608	54.654

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Modal Saham Ditempatkan & Disetor	Cadangan Umum	Penghasilan Komprehensif Lain	Saldo Laba	Jumlah	Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas
Saldo Per 1 Januari 2018	27	689.942.000.000	97.771.000.589		237.747.209.986	1.025.460.210.575	693.999.127	1.026.154.209.701
Penambahan Modal Disetor		160.066.000.000	-		(160.066.000.000)	-	-	-
Penambahan Cadangan Umum		-	26.609.166.525		(26.609.166.525)	-	-	-
Pembagian Laba Tahun 2017		-	13.608.232.886		(42.132.931.544)	(28.524.698.658)	-	(28.524.698.658)
Pembagian Laba Anak Tahun 2017		-	-		(43.489.231)	(43.489.231)	-	(43.489.231)
Penerimaan Dividen Anak 2017		-	-		31.765.042	31.765.042	-	31.765.042
Koreksi Ekuitas		-	-		444.850.107	444.850.107	-	444.850.107
Bagian Kepentingan Non Pengendali		-	-		-	-	13.784.836	13.784.836
Laba Bersih Tahun 2018		-	-		46.495.559.178	46.495.559.178	(39.629.667)	46.455.929.511
Saldo Tanggal 31 Desember 2018	27	850.008.000.000	137.988.400.000		55.867.797.013	1.043.864.197.013	668.154.296	1.044.532.351.308
Penambahan Cadangan Umum		-	11.613.982.378		(11.613.982.378)	-	-	-
Pembagian Laba Tahun Lalu		-	-		(34.841.947.133)	(34.841.947.133)	-	(34.841.947.133)
Koreksi Ekuitas		-	-		72.523.580	72.523.580	(13.587.784)	58.935.796
Koreksi Kewajiban Imbalan Kerja		-	-	70.253.228	(1.609.301.628)	(1.539.048.400)	-	(1.539.048.400)
Laba Bersih per 31 Desember 2019		-	-		42.986.633.823	42.986.633.823	30.623.062	43.017.256.886
Saldo Tanggal 31 Desember 2019	27	850.008.000.000	149.602.382.378	70.253.228	50.861.723.275	1.050.542.358.883	685.189.574	1.051.227.548.456

Catatan atas laporan keuangan merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PT SARANA PEMBANGUNAN JAWA TENGAH DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
 Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2019
 (Disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali dinyatakan lain)

	2 0 1 9	2 0 1 8
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Laba (Rugi) bersih	43.017.256.885	46.455.929.511
Penyesuaian:		
Modal Disetor	-	160.066.000.000
Cadangan umum	11.613.982.378	40.217.399.411
Saldo Laba	(49.599.643.831)	(228.374.972.151)
Saldo awal kepentingan non pengendali		13.784.836
Penyusutan Aset Tetap	2.410.795.322	2.259.791.890
Perubahan Modal Kerja		
Piutang Usaha	1.011.343.271	(8.444.077.620)
Aset Keuangan Lancar Lainnya	(14.916.800)	(1.737.054.719)
Persediaan	836.045	216.335.644
Uang muka dan Biaya Dibayar Dimuka	(395.612.842)	(894.664.107)
Pajak Dibayar Dimuka	1.885.093.266	(317.474.257)
Pendapatan Akruai	(353.323.578)	526.072.436
Piutang Jangka Panjang	83.517.231	(7.555.226.544)
Aset Pajak Tangguhan	525.012.052	1.113.698.386
Utang Usaha	(3.441.860.084)	(454.678.928)
Beban Akruai	2.282.060.058	3.028.606.624
Utang Pajak	(11.687.971)	(46.643.404)
Kewajiban Imbalan Kerja	(2.160.995.739)	-
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	(242.828.050)	4.744.829.834
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	6.609.027.612	10.817.656.842
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Investasi Jangka Pendek	(547.931.520)	-
Investasi Jangka Panjang	(553.506.434)	(229.866.781)
Investasi Pada Perusahaan Asosiasi	2.000.000.000	(11.410.000.000)
Properti Investasi	-	(108.000.000)
Aset Tetap	(3.074.027.911)	(6.294.622.966)
Aset Tak Berwujud	(104.464.446)	(147.499.278)
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	345.079.564	(255.451.650)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(1.934.850.745)	(18.445.440.675)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Utang Bank dan Lembaga Lainnya	(679.410.828)	(172.274.554)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(679.410.828)	(172.274.554)
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS	3.994.766.039	(7.800.058.387)
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	820.621.055.584	828.421.113.972
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	824.615.821.623	820.621.055.584

Catatan atas Laporan Keuangan Merupakan
 Bagian Tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan secara Keseluruhan